

Aanwezig:

Christ Meuleman, Schepen-Voorzitter;
Orville Cottenie, Pieterjan Keymeulen, Elsy De Wilde, Schepenen;
Borchert Beliën, Algemeen directeur;
Marijke De Meyer, Adjunct-algemeendirecteur;
Joeri De Maré, Financieel directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

Johan Van Durme, Burgemeester;
Els De Turck, Schepen

**Verlenen omgevingsvergunning 2021/265, OMV_2021168406, voor bouwen van 6
halfopen eengezinswoningen met bijgebouw**

Referentie EPB-nummer: 44052 – G - OMV_2021168406 2021/265

Het college,

Bevoegdheid

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 15
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
'Omgevingsvergunningsdecreet').

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25
april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna 'Omgevingsvergunningsbesluit').

Aanvraag

De aanvraag ingediend door

werd per beveiligde zending verzonden

op 2 november 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 december 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boerestraat 23, 9860 Oosterzele, kadastraal gekend als Afdeling 44007, sectie C, 0432 G, 0432 M.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van 6 halfopen eengezinswoningen met bijgebouw

De aanvraag omvat: - stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan

De aanvraag ligt volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem (Koninklijk Besluit 30 mei 1978) in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Ligging volgens de uitvoeringsplannen en bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen in een uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

Het perceel maakt een deel uit van een goedgekeurde omgevingsvergunning tot verkavelen met nummer OMV_2021013536 – goedgekeurd op 6 juli 2021.

Verordeningen

- Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 4 juli 2012 houdende de gedeeltelijke goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven van de provincie Oost-Vlaanderen.
- Stedenbouwkundige verordening op publiciteit (in toepassing van Hoofdstuk III artikel 55 § 2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening zoals tot heden gewijzigd) goedgekeurd door de Deputatie in zitting van 10 mei 2007.
- Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren, stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen, goedgekeurd door de Deputatie in zitting van 26 juli 2012.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg Boerestraat.

Het terrein ligt niet aan een geklasseerde waterloop.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het gaat niet om een aanvraag met betrekking tot voorlopig of definitief beschermde monumenten of om een perceel dat eraan paalt of archeologische monumenten of met betrekking tot percelen die gelegen zijn in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, landschappen, erfgoedlandschappen, ankerplaatsen of archeologische monumenten of zones, werelderfgoed of in de bufferzone van het werelderfgoed.

Historiek

Het perceel maakt een deel uit van een goedgekeurde omgevingsvergunning tot verkavelen met nummer OMV_2021013536 – goedgekeurd op 6 juli 2021 – loten 1 tot en met 6.

Beschrijving van de omgeving, de bouwplaats en het project

Beschrijving van de plaats

Het perceel bevindt zich ten zuiden van de dorpskern van de deelgemeente Balegem op ± 2,5 km van het centrum.

Het perceel wordt ontsloten door de gemeentewegen Boerestraat en Apostelstraat.

De Boerestraat is een uitloper van het centrum van Balegem, gekenmerkt door overwegend open bebouwingen en vroegere landbouwbedrijven omgevormd tot particuliere woningen.

De bouwtypologie is vrij verschillend. Woningen met een of twee bouwlagen onder platte of hellende daken komen in het straatbeeld voor.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is bebouwd met een boerderij met stallen.

Ten oosten van het perceel ligt de spoorlijn 122 Gent – Geraardsbergen.

De percelen zijn momenteel bebouwd met een hoeve welke volgens de aanvraag wordt gesloopt om de percelen bouwrijp te maken.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de sloop van huidige bebouwing en de inrichting van dit perceel, teneinde de afgeleverde verkavelingsvergunning (omv_2021013536) te kunnen voltooien.

Het ontwerp van deze aanvraag is maximaal gebaseerd op de richtlijnen en voorwaarden vervat in deze verkavelingsvergunning:

Er worden 6 woningen voorzien als 3 vormelijk identieke bouwvolumes van elk 2 halfopen huizen. Hierdoor wordt er meer visuele rust bekomen dan bij een ontwerp waarbij de 6 woningen elk een eigen materiaal en vormgeving krijgen.

In afwijking van de verkavelingsvoorschriften, vooral om de volumes en bouwhoogte te beperken, voorzien we de woningen van platte daken.

We vragen hier een afwijking voor t.o.v. de verkavelingsvoorschriften.

We voorzien de bouwdiepte van het gelijkvloers op 15 meter diepte vanaf de voorbouwlijn en 12 meter vanaf de voorbouwlijn voor de verdieping.

Conform de verkavelingsvergunning, is het toegestaan om 60 cm te overkragen als 'balkon' t.o.v. de voorbouwlijn vanaf 2,3 meter boven de vloerplas.

Om deze overkraging visueel te 'compenseren', alsook om een overdekte inkom mogelijk te maken, hebben we de bebouwing op het gelijkvloers niet voorzien op de voorbouwlijn, maar 120cm achteruit.

Openbaar onderzoek/ raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 december 2021 tot 7 januari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31 januari 2022.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Motivering

De Planologische toets

Het perceel maakt een deel uit van een goedgekeurde omgevingsvergunning tot verkavelen met nummer OMV_2021013536 – goedgekeurd op 6 juli 2021 – loten 1 tot en met 6.

De bouwplaats is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter, doch de aanvraag moet wegens haar ligging binnen een goedgekeurd niet-vervallen omgevingsvergunning tot verkavelen worden afgetoetst aan de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van dit plan.

De aanvraag is principieel in strijd met de voorschriften van het geldend verkavelingsplan, zoals hoger omschreven.

Deze bestaande woning kan evenwel genieten van de afwijkingsbepalingen. In dit concreet geval kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Het afwijkingsvoorstel omvat volgende afwijking: het bouwen van een woning met een plat dak. De verkavelingsvoorwaarden voorzien een woning met een hellend dak.

Er dient aldus geconcludeerd dat het ontwerp voldoet aan de wettelijk voorziene bepalingen, en derhalve de legaliteitstoetsing doorstaat.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Boerestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

~~De aanvraag heeft niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.~~

Watertoets

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De oppervlakte van de op te richten bebouwing is beperkt ($\pm 147 \text{ m}^2$ per lot), zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat het schadelijk effect voor de waterhuishouding zich beperkt tot het plaatselijk verminderen van de infiltratie van het hemelwater in de bodem. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput van 7500 liter per lot en het plaatsen van een infiltratievoorziening met installatie voor hergebruik van het hemelwater, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Het hergebruik van het hemelwater heeft een zekere bufferende werking door de vertraagde afvoer. Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Erfgoed - archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De MER-toets

Het gaat hier niet om een project opgenomen in bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. MER-richtlijn). Gelet op hetgeen voorafgaat kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

De goede ruimtelijke ordening

De overheid moet bij de beoordeling van de goede plaatselijke ordening in de eerste plaats in concreto nagaan of de bouwaanvraag verenigbaar is met de ordening van de onmiddellijke omgeving.

Een aanvraag mag niet enkel beoordeeld worden in functie van het gevraagde bouwproject alleen, maar de beslissing moet rekening houden met de vergunde gebouwen uit de onmiddellijke omgeving.

Volgens artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is de goede ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijk ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit. De beoordeling houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het perceel maakt een deel uit van een goedgekeurde omgevingsvergunning tot verkavelen met nummer OMV_2021013536 – goedgekeurd op 6 juli 2021 – loten 1 tot en met 6.

De omgeving wordt overwegend gekenmerkt door eengezinswoningen. Het bouwen van 6 halfopen eengezinswoningen sluit zich hierbij aan en is functioneel inpasbaar in deze omgeving. Deze 6 woningen (per 2 gekoppeld) met 2 verspringende volumes en door het samennemen van telkens 2 woningen tot 1 groter geheel (en dus visueel minder units) en

door de verspringende opstelling van de inplanting, laat het project zich mooi integreren in de bestaande omgeving

Er moet geen noemenswaardige impact op de mobiliteit verwacht worden omdat de aanvraag eengezinswoningen voorziet met de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.

De ruimte wordt zo zuinig mogelijk gebruikt. Het aangevraagde project wordt zodanig ingeplant dat het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft.

De schaal van het project sluit aan bij de bestaande omgeving. Het bouwen van 6 halfopen eengezinswoningen van dergelijke omvang staat in verhouding tot de aanwezige aanpalende bebouwing en de bebouwing in de straat.

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of een beschermd landschap.

Het reliëf wordt niet gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke normalisatie.

Visueel-vormelijke elementen

De bovenbouw van de 3 bouwvolumes krijgt telkens een identiek materiaalgebruik: afwerking in sierpleister met lichte tint (wit-grijs ofwel betonlook grijs). De onderbouw (sokkel) van de woningen wordt voorzien in zichtmetselwerk, elk bouwvolume in een verschillende grijs tint: zeer donker, midden grijs & licht grijs. Accenten worden voorzien in duurzaam hout, zowel als volle vlakken als in lamellen.

Door de afstand tot de perceelgrens, en de inplanting van de raam- en deuropeningen, behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk (privacy). Voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten.

De aanvraag betreft het bouwen van 6 woningen met een plat dak i.p.v. een hellend dak.

De aanvrager wenst toepassing te maken van de afwijkingsbepalingen zoals voorzien in artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De afwijking geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkavelingsvergunning. De algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd. De afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

In de onmiddellijke omgeving komt nog afwijkende bedaking voor.

De aanvraag voorziet waterdoorlatende verharding in de voortuin. De voortuinen dienen maximaal opgehouden te worden.

De toename van verhardingen in de voortuinen leidt niet alleen tot een verarming van het straatbeeld, waar groen steeds meer verdrongen wordt, het zorgt ook voor wateroverlast en oververhitting.

Tijdens het gehouden openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Besluit

Artikel 1: De aanvraag ingediend door
inzake bouwen van 6 halfopen eengezinswoningen met bijgebouw, gelegen te Boerestraat 23, 9860 Oosterzele wordt vergund.

Artikel 2: De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Artikel 3: Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voortuinstrook kan en mag enkel verhard worden met de strikt noodzakelijke toegangen en dient maximaal opgehouden te worden.
2. De oprit dient zo aangelegd dat deze afwatert naar de groene zijstroken.

3. Er kan geen bijkomende verharding aangelegd worden in de voortuin zoals bv parkeerplaatsen.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de Gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de Provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Borchert Beliën
Algemeen directeur

Christ Meuleman
Schepen-Voorzitter

Voor gelijkvormig afschrift op datum van 17/02/2022

Namens de Algemeen directeur
In opdracht,

Dirk De Ganck
Omgevingsambtenaar

Johan Van Durme
Burgemeester

BIJLAGE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1 als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2 als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3 als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4 als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1 als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2 als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3 als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1 de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2 het betrokken publiek;
- 3 de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4 het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5 de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6 de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1 de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2 de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3 de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1 de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2 de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3 de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1 de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2 de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3 als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4 de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1 in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2 de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3 in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.